

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и теплопотребления к эксплуатации в зимних условиях в 2026-2027 годах

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Областной техникум дизайна и сервиса»

(наименование организации)

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения		
Организационные мероприятия		
Организовать обучение работников (2 человека) по программе «Требования к порядку работы на тепловых энергоустановках и тепловых сетях» с последующей проверкой знаний в Территориальной комиссии Ростехнадзора	01.08.2026г.	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Издать приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	После аттестации в Территориальной комиссии Ростехнадзора	Эльснер Е.В., директор
Разработать и утвердить перечень документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций)	01.08.2026г.	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	01.08.2026г.	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Обеспечить наличие паспорта теплового пункта. Актуализировать или восстановить проектно-техническую документацию в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	01.08.2026г.	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР

Обеспечить наличие утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. Заключить договор на техническое обслуживание при эксплуатации тепловых энергоустановок	01.08.2026г.	Эльснер Е.В., директор Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Произвести сверку расчетов за потребленную тепловую энергию, исключить финансовую задолженность	01.08.2026г.	Никифорова А.Ю., главный бухгалтер
Технические мероприятия		
В рамках мероприятий по капитальному ремонту корпуса учебного здания (пер. Красный, стр. 3, лит. Б) выполнить ремонт систем отопления согласно разделу проекта, входящего в состав ПСД на капитальный ремонт	01.09.2026г.	Эльснер Е.В., директор
Выполнить промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Провести дезинфекцию систем потребления с выполнением аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Укомплектовать ИТП поверенными контрольно-измерительными приборами, с заводскими номерами и техническими паспортами.	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Выполнить наладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР

Выполнить ревизию запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, герметичности сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, с составлением соответствующего акта	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Проверка узлов коммерческого учета в соответствии с утвержденными правилами, оформление допуска для дальнейшей эксплуатации	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР
Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации технической готовности тепловых энергоустановок к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра	Не позднее 03.07.2026г. – пер. Красный, стр. 3, ул. Стахановская, стр. 43	Пономарев И.В., заместитель директора по АХР

Директор



Е.В. Эльснер